

С 20.01.2025 по Семейной ипотеке **срок обязательного размещения средства на аккредитиве снижен на 2 мес.**

Изменения касаются условий, выделенных желтым в таблице:

По программе «Семейная ипотека» в рамках лимита:

ПВ от 30.01% аккредитив 4 мес.

ПВ от 30.01% аккредитив 6 мес. при использовании мат. кап. в ПВ

Условия с 20.01.2025		
Семейная ипотека		
Не ПФ Банка	ПФ Банка (покупка квартиры)	ПФ Банка (ИЖС)
Выдача кредита по одному из условий на выбор:	ПВ от 20,01%. Возможна скидка 0,01%. Можно МСК в ПВ.	ПВ от 30,01%. Ставка базовая. Можно МСК в ПВ.
1) Аккредитив на 4 месяца (кредит + ПВ 30,01%)		
2) Если мат.кап. В ПВ - аккредитив на 6 месяцев (кредит и ПВ если есть). Мин ПВ 30,01% (с учётом МСК)		
3) Комбо-ипотека - ПВ от 20,01%, можно МСК в ПВ		
4) Субсидирование без аккредитива 11,83% (по матрице) от кредита со скидкой 0,01% на год (по матрице), можно МСК в ПВ. ПВ от 20,01%		
5) Аккредитив на 3 месяца (кредит + ПВ 30,01%) + субсидия 6,53% (по матрице), можно МСК в ПВ		
<b>ИЖС без ПФ и готовые дома</b> - мин. ПВ 40% при любых условиях (комбо, субсидирование, аккредитив, аккредитив+субсидирование)		
ИТ-ипотека		
Не ПФ Банка	ПФ Банка (покупка квартиры)	ПФ Банка (ИЖС)
комбо-ипотека, ПВ от 20,01%. Можно МСК в ПВ	ПВ от 20,01%. Скидок нет	ПВ от 30,01%. Ставка базовая. Можно МСК в ПВ.
<b>По ИЖС без ПФ и готовые жилые дома</b> - только комбо-ипотека с ПВ от 40%.		

\*ПФ – Проектное Финансирование